

Nom du projet :	Hesperange - Weol immobilière
Client :	NC
Adresse	4 rue de l'Alzette - Hesperange
En date du :	03-04-2025
Mission :	PM en TCE
Option :	
Rénovation d'une maison	

Récapitulatif prévisionnel Hesperange			
Budget foncier	NC		
Budget administratif	0,00 €		
Installation de chantier	16 534,78 €		
Budget MOE	42 500,00 €		
Budget travaux	388 076,10 €		
Optimisations réalisables	0,00 €		TVA 17%
Budget Total	447 110,88 €		523 119,73 €

Zones		Quantités	Unité	Coûts	Total
Travaux				404 610,88	
	Préparation du site	1	fft	2 500,00	2 500,00
	Démolition	1	fft	12 500,00	12 500,00
	Gros-Œuvre	1	fft	22 500,00	22 500,00
	Diverses maçonneries	1	fft	22 500,00	22 500,00
	Façades	1	fft	99 750,00	99 750,00
	Façade isolante	1	fft	99 750,00	99 750,00
	Toiture	1	fft	11 350,00	11 350,00
	Vélux	1	fft	4 850,00	4 850,00
	Toiture en pente	1	fft	6 500,00	6 500,00
	Menuiseries extérieures	1	fft	24 500,00	24 500,00
	Techniques spéciales	1	fft	65 916,20	65 916,20
	HVAC	1	fft	29 500,00	29 500,00
	SAN	1	fft	18 750,00	18 750,00
	Electricité	1	fft	17 666,20	17 666,20
	Parachèvements	1	fft	149 059,90	149 059,90
	Isolations	1	fft	8 500,50	8 500,50
	Carrelages	1	fft	22 670,40	22 670,40
	Revêtement de sol en bois	1	fft	8 775,00	8 775,00
	Enduit	1	fft	11 334,00	11 334,00
	Cloison Sèche & Faux-plafond	1	fft	31 960,00	31 960,00
	Menuiseries intérieures	1	fft	13 500,00	13 500,00
	Peinture	1	fft	24 320,00	24 320,00
	Cuisines	1	pce	28 000,00	28 000,00
	Installation de chantier	1	fft	16 534,78	16 534,78
	Toilette	1	fft	1 250,00	1 250,00
	Nettoyage	1	fft	3 500,00	3 500,00
	Imprévus 3%	1	fft	11 784,78	11 784,78
	MOE			42 500,00	
	Project Management	1	FFT	42 500,00	42 500,00
Total budget prévisionnel					447 110,88
TVA 17 %					76 008,85
Total TTC tout inclus					523 119,73