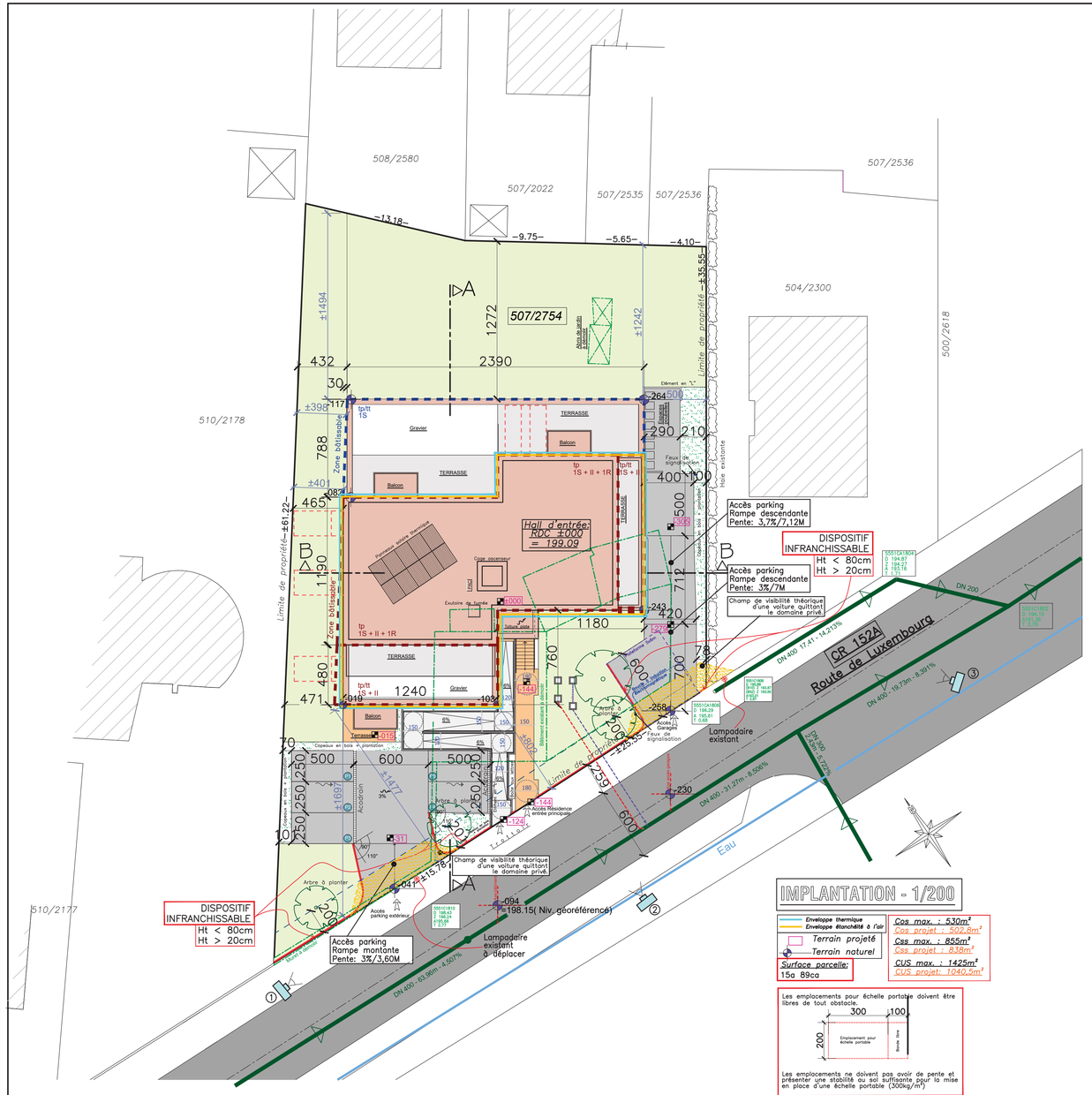


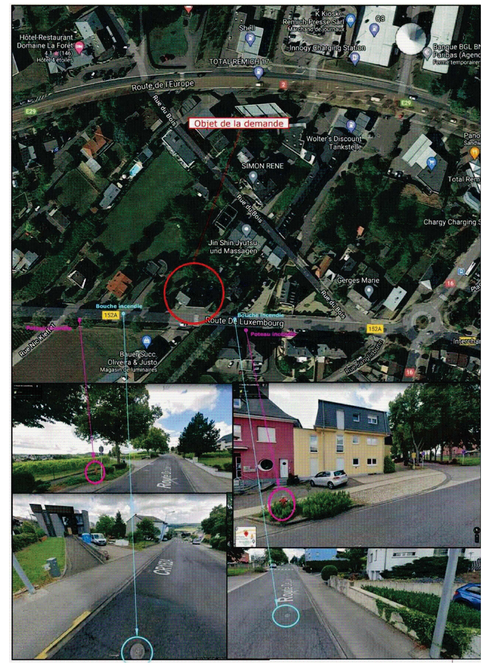


Photo 1

Photo 2

Photo 3

Etude:

DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR

Contenu:

Implantation
Photos

N° / page(s)

01/09

Projet:

DÉMOLITION DE DEUX MAISONS EXISTANTES ET CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE DE 8 APPARTEMENTS

Maîtres de l'ouvrage:

Weol Immobilière Sàrl
34, Blvd Charles Simonis
L - 2539 Luxembourg
Tél.: +352 43 67 67
info@weol.lu

Architecte:

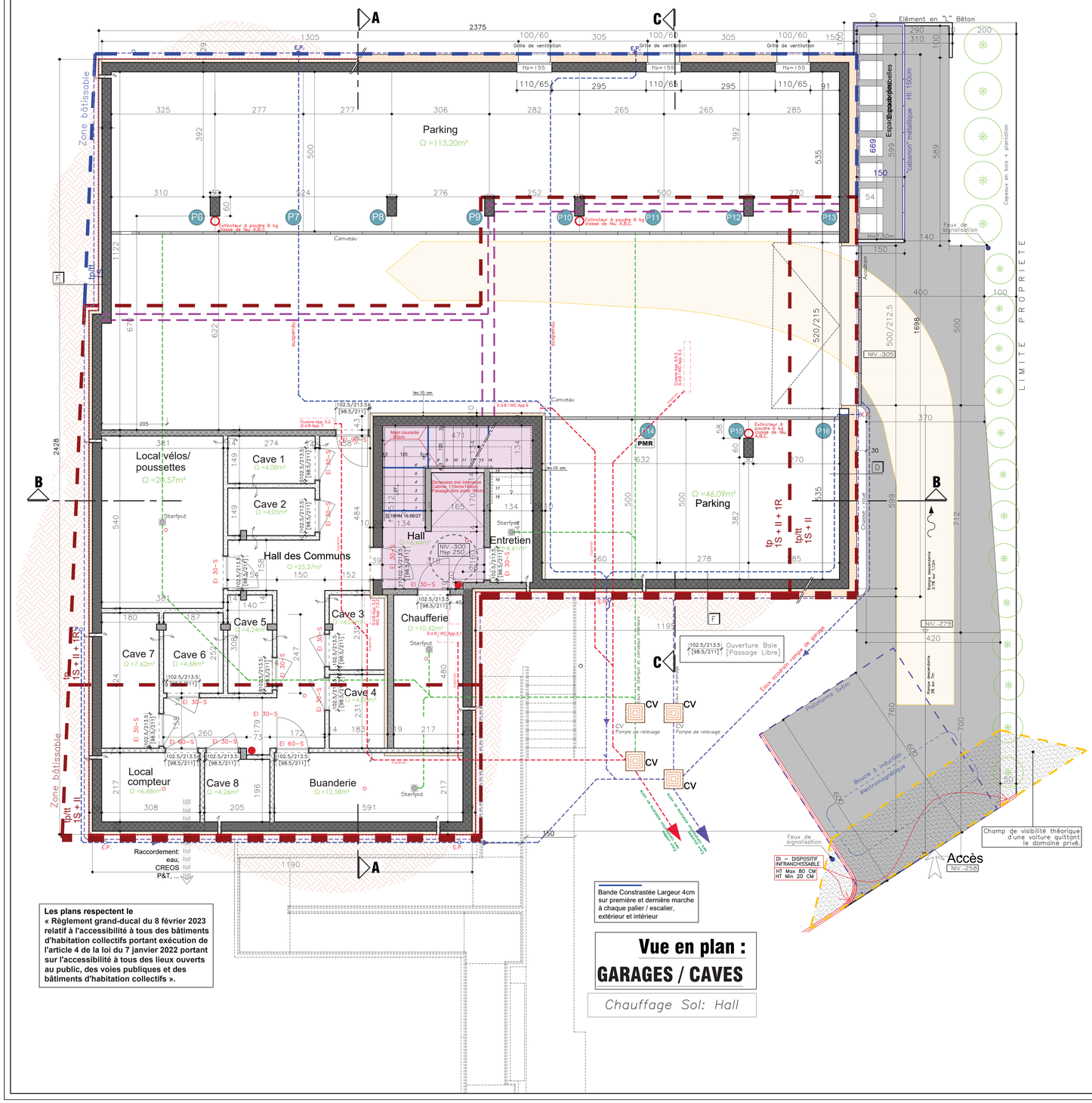
Marcel Schneider
41-A, Grand-Rue
L-3313 Bergem
Tél: 27.27.34.20
Fax: 27.27.34.22
mschneider@fastmail.net

GDL / Commune :REMICH
Route de Luxembourg, 6-8
L - 5551 REMICH

Cadastre: Section A de BOIS N° 507 / 2754

1/200	Réf.: DAB RESIDENCE REMICH	Date: 13.04.2021

	DATE:	Modifications:	
A	19/07/2022		
B	01/12/2022, 23/12/2022, 09/01/2023, 11/01/2023, 20/01/2023		Suivant avis CGDIS
C	05/04/2023	Réseau d'égouttage	
D	12/10/2023	Adaptations des plans suivant le règlement grand-ducal du 8 février 2023 relatif à l'accessibilité à tous des bâtiments d'habitation collectifs	
E	05/03/2024	Suppression de la plateforme élévatrice PMR et création de rampes d'accès	



Planification, Equipements et procédures d'urgence

Concernant l'instalation d'alarme dans le bâtiment:

Se référer aux articles 14.des prescriptions ITM-SST 1501.5

Protection incendie

=Gros oeuvre(murs,pilliers,poutres,planchers dalles, etc,...) : répondre aux exigences statiques et aux exigences de résistance au feu requises pour assurer une stabilité au feu de 60 minutes (R60)

Eclairage

Dans la cage escalier et les parties communes y compris le sous-sol un éclairage minimal de 1 Lux doit être réalisé en permanence.

Compartimentage cage escalier

- REI 90
- REI 60
- Détecteur de fumée
- Extincteur portatif

Légende vue en plan:

- Bloc ép. 29 cm (béton)
- Bloc ép. 19 cm (béton ou thermargex)
- Bloc ép. 14 cm (thermargex)

Etude:

DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR

Contenu:

VUE EN PLAN: GARAGES / CAVES

N° / page(s)

02/09

Projet:

DÉMOLITION DE DEUX MAISONS EXISTANTES ET CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE DE 8 APPARTEMENTS

Maîtres de l'ouvrage:

Weol Immobilière Sàrl
34, Blvd Charles Simonis
L - 2539 Luxembourg
Tél.: +352 43 67 67
info@weol.lu

Architecte:

Marcel Schneider
41-A, Grand-Rue
L-3313 Bergem
Tél: 27.27.34.20
Fax: 27.27.34.22
mschneider@fastmail.net

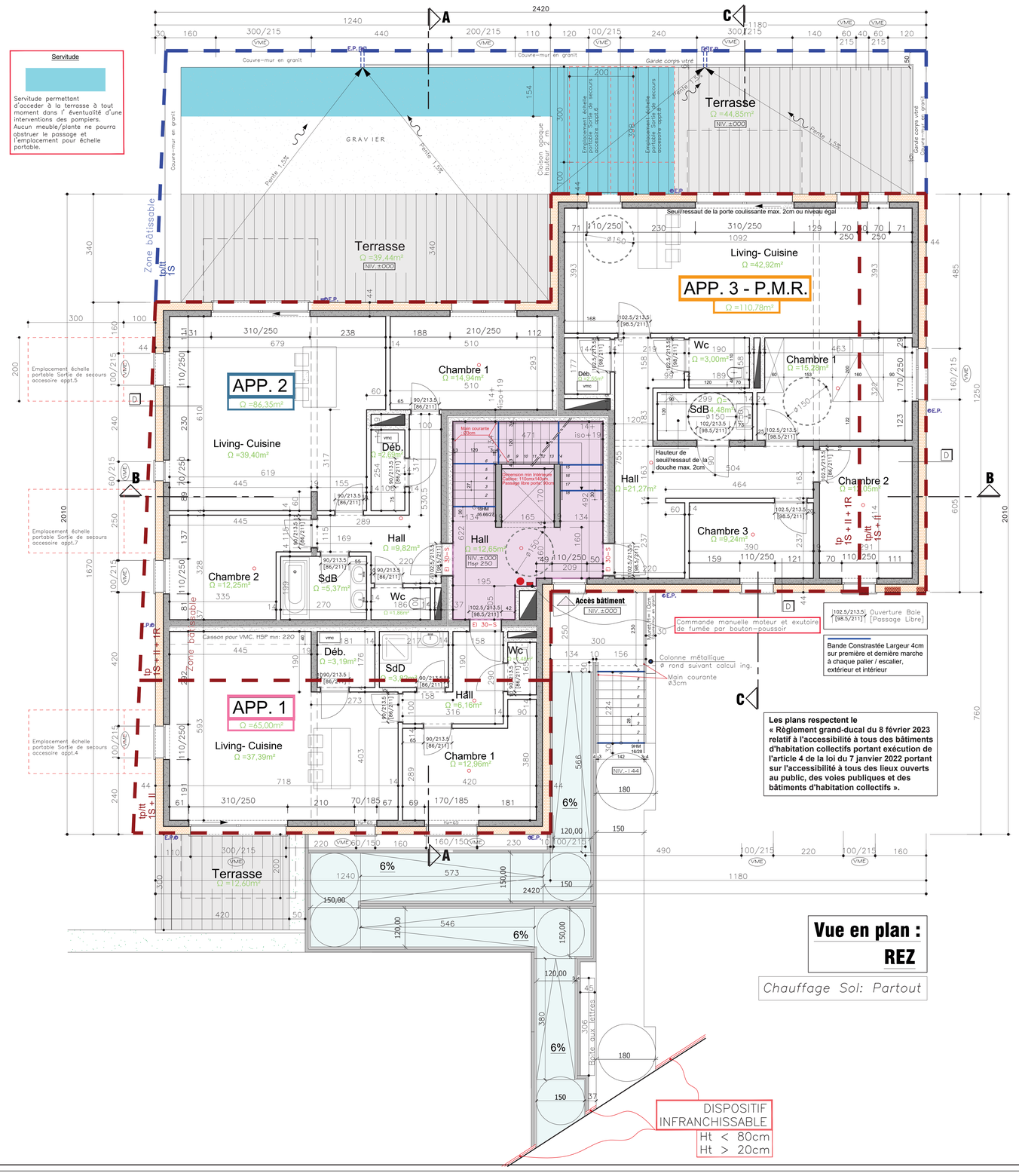
GDL / Commune :REMICH

Situation - Route de Luxembourg, 6-8 L - 5551 REMICH

Cadastre: Section A de BOIS N° 507 / 2754

1/50	Réf.: DAB RESIDENCE REMICH	Date: 13.04.2021

	DATE:	Modifications:
A	19/07/2022	
B	01/12/2022, 23/12/2022, 09/01/2023, 11/01/2023, 20/01/2023	Suivant avis CGDIS
C	05/04/2023	Réseau d'égouttage
D	12/10/2023	Adaptations des plans suivant le règlement grand-ducal du 8 février 2023 relatif à l'accessibilité à tous des bâtiments d'habitation collectifs.
E	05/03/2024	Suppression de la plateforme élévatrice PMR et création de rampes d'accès



Etude:
DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR

Contenu:
VUE EN PLAN: REZ-DE-CHAUSSEE

N° / page(s)
03/09

Projet:
DÉMOLITION DE DEUX MAISONS EXISTANTES ET CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE DE 8 APPARTEMENTS

Maîtres de l'ouvrage:
Weol Immobilière Sàrl
34, Blvd Charles Simonis
L - 2539 Luxembourg
Tél.: +352 43 67 67
info@weol.lu

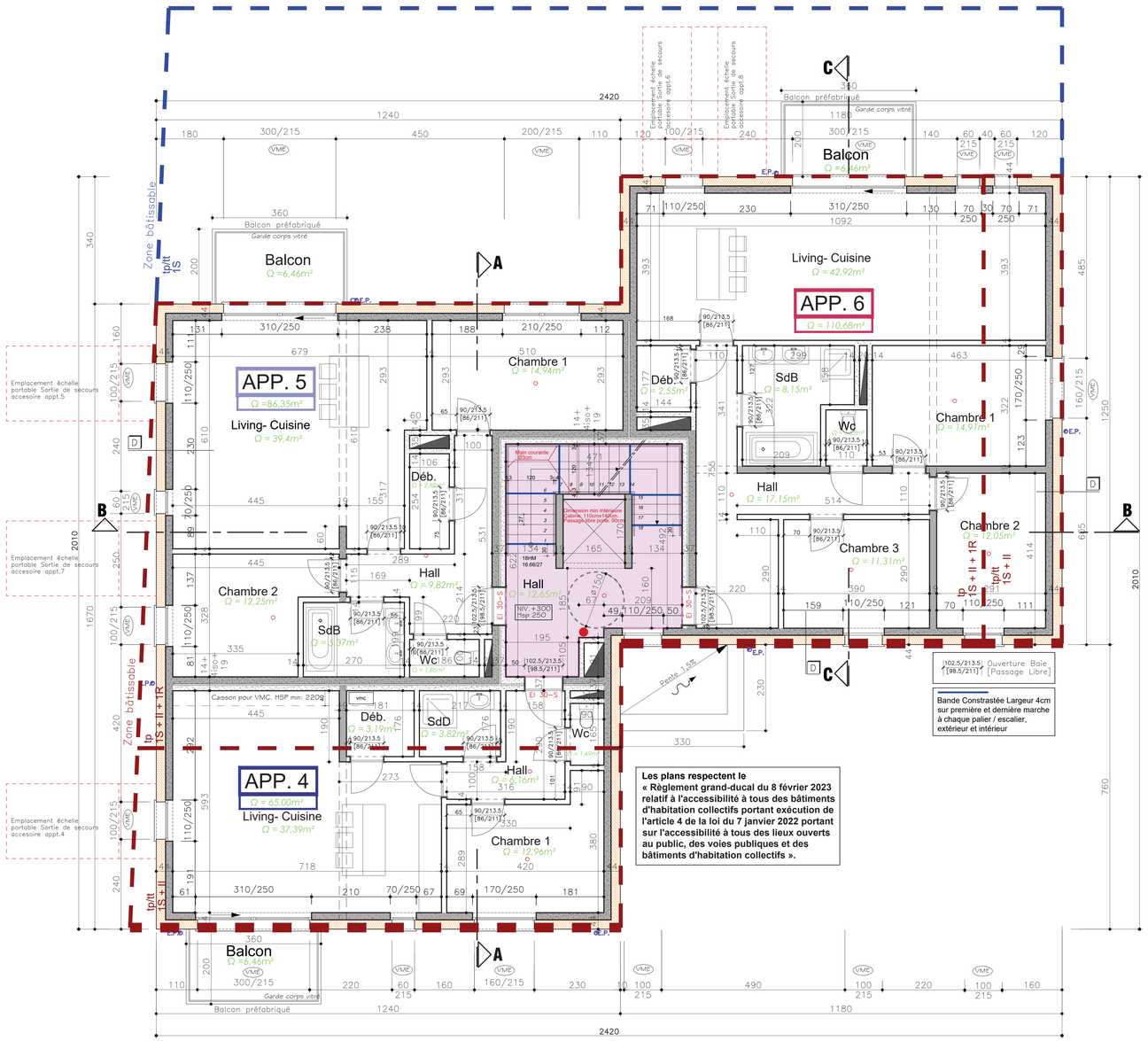
Architecte:
Marcel Schneider
41-A, Grand-Rue
L-3313 Bergem
Tél: 27.27.34.20
Fax: 27.27.34.22
mschneider@fastmail.net

GDL / Commune :REMICH
Situation - Route de Luxembourg, 6-8
L - 5551 REMICH

Cadastre: Section A de BOIS
N° 507 / 2754

1/50 | Réf.: DAB RESIDENCE REMICH | Date: 13.04.2021

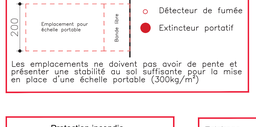
	DATE:	Modifications:
A	19/07/2022	
B	01/12/2022, 23/12/2022, 09/01/2023, 11/01/2023, 20/01/2023	Suivant avis CGDIS
C	05/04/2023	Réseau d'égouttage
D	12/10/2023	Adaptations des plans suivant le règlement grand-ducal du 8 février 2023 relatif à l'accessibilité à tous des bâtiments d'habitation collectifs
E	05/03/2024	Suppression de la plateforme élévatrice PMR et création de rampes d'accès



REI 60

Compartimentage cage escalier
1 appartement = 1 compartiment

Les emplacements pour échelle portable doivent être libres de tout obstacle.



Les emplacements ne doivent pas avoir de pente et présenter une stabilité au sol suffisante pour la mise en place d'une échelle portable (300kg/m²)

Protection incendie

–Gros oeuvre (murs, pilliers, poutres, planchers,dalles, etc....):
répondre aux exigences statiques et aux exigences de résistance au feu requises pour assurer une stabilité au feu de 60 minutes (R60)

Eclairage

Dans la cage escalier et les parties communes y compris le sous–sol un éclairage minimal de 1 Lux doit être réalisé en permanence.

Planification, Equipements et procédures d'urgence

Concernant l'instalation d'alarme dans le bâtiment:
Se référer aux articles 14.des prescriptions ITM–SST 1501.5

Les plans respectent le « Règlement grand-ducal du 8 février 2023 relatif à l'accessibilité à tous des bâtiments d'habitation collectifs portant exécution de l'article 4 de la loi du 7 janvier 2022 portant sur l'accessibilité à tous des lieux ouverts au public, des voies publiques et des bâtiments d'habitation collectifs ».

Bande Constrastée Largeur 4cm sur première et dernière marche à chaque palier / escalier, extérieur et intérieur

Vue en plan : ETAGE+1

Chauffage Sol: Partout

Etude:
DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR

Contenu:
VUE EN PLAN: ETAGE +1

N° / page(s)
04/09

Projet:
DÉMOLITION DE DEUX MAISONS EXISTANTES ET CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE DE 8 APPARTEMENTS

Maîtres de l'ouvrage:
Weol Immobilière Sàrl
34, Blvd Charles Simonis
L - 2539 Luxembourg
Tél : +352 43 67 67
info@weol.lu

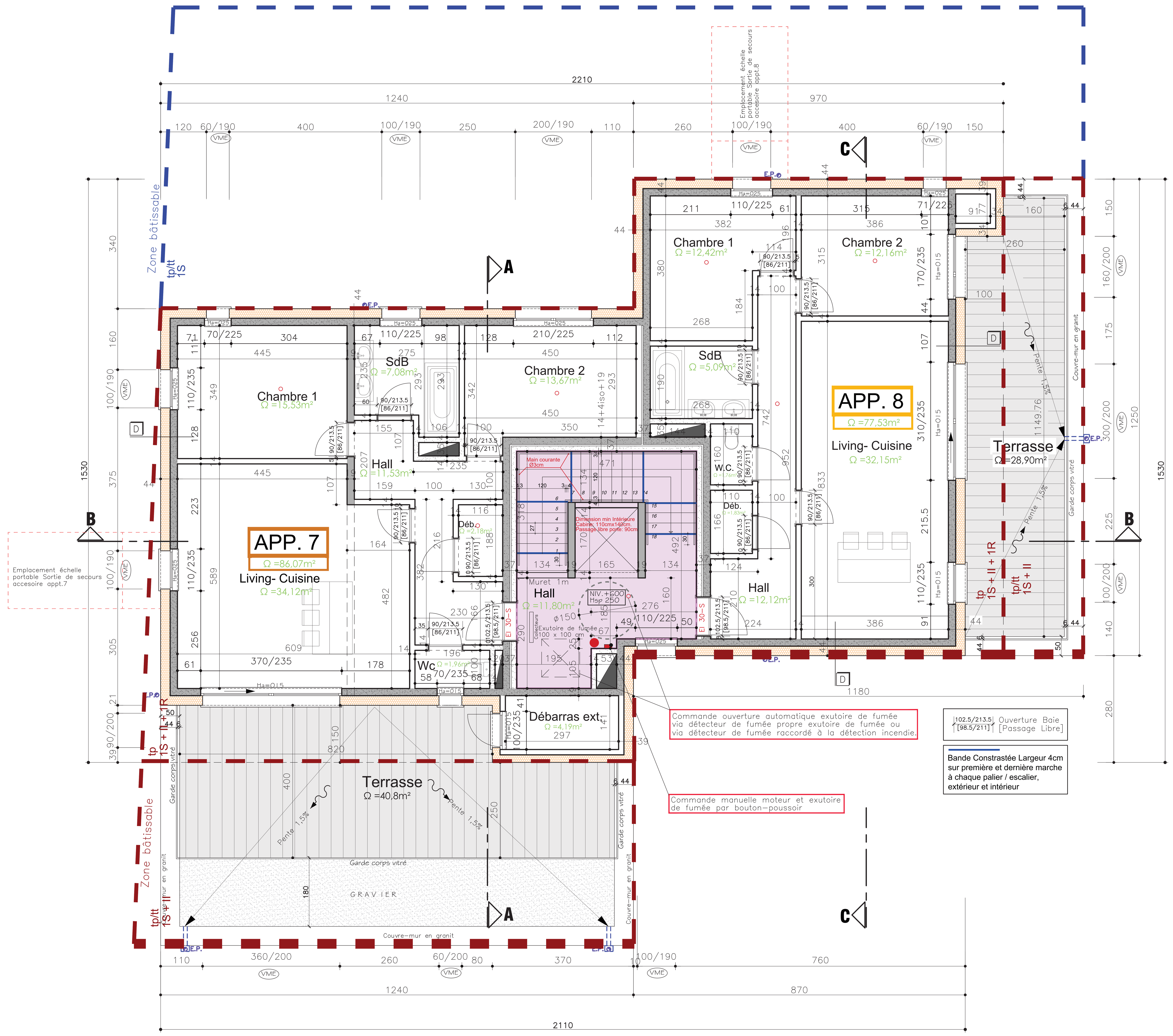
Architecte:
Marcel Schneider
41-A, Grand-Rue
L-3313 Bergem
Tél: 27.27.34.20
Fax: 27.27.34.22
mschneider@fastmail.net

GDL / Commune :REMICH
Situation - Route de Luxembourg, 6-8
L - 5551 REMICH

Cadastre: Section A de BOIS
N° 507 / 2754

1/50 | Réf.: DAB RESIDENCE REMICH | Date: 13.04.2021

	DATE:	Modifications:
A	19/07/2022	
B	01/12/2022, 23/12/2022, 09/01/2023, 11/01/2023, 20/01/2023	Suivant avis CGDIS
C	05/04/2023	Réseau d'égouttage
D	12/10/2023	Adaptations des plans suivant le règlement grand-ducal du 8 février 2023 relatif à l'accessibilité à tous des bâtiments d'habitation collectifs
E	05/03/2024	Suppression de la plateforme élévatrice PMR et création de rampes d'accès



REI 60

Compartimentage cage escalier

1 appartement = 1 compartiment

Les emplacements pour échelle portable doivent être libres de tout obstacle.

300 100 200 Emplacement pour échelle portable Bande libre

○ Détecteur de fumée

● Extincteur portatif

Les emplacements ne doivent pas avoir de pente et présenter une stabilité au sol suffisante pour la mise en place d'une échelle portable (300kg/m²)

Protection incendie

-Gros oeuvre (murs, pilliers, poutres, planchers,dalles, etc....):

répondre aux exigences statiques et aux exigences de résistance au feu requises pour assurer une stabilité au feu de 60 minutes (R60)

Eclairage

Dans la cage escalier et les parties communes y compris le sous-sol un éclairage minimal de 1 Lux doit être réalisé en permanence.

Planification, Equipements et procédures d'urgence

Concernant l'instalation d'alarme dans le bâtiment :

Se référer aux articles 14.des prescriptions ITM-SST 1501.5

Les plans respectent le « Règlement grand-ducal du 8 février 2023 relatif à l'accessibilité à tous des bâtiments d'habitation collectifs portant exécution de l'article 4 de la loi du 7 janvier 2022 portant sur l'accessibilité à tous des lieux ouverts au public, des voies publiques et des bâtiments d'habitation collectifs ».

Vue en plan : ETAGE+2

Chauffage Sol: Partout

Etude:
DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR

Contenu:
VUE EN PLAN: ETAGE +2

N° / page(s)
05/09

Projet:
DÉMOLITION DE DEUX MAISONS EXISTANTES ET CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE DE 8 APPARTEMENTS

Maîtres de l'ouvrage:
Weol Immobilière Sàrl
34, Blvd Charles Simonis
L - 2539 Luxembourg
Tél.: +352 43 67 67
info@weol.lu

Architecte:
Marcel Schneider
41-A, Grand-Rue
L-3313 Bergem
Tél: 27.27.34.20
Fax: 27.27.34.22
mschneider@fastmail.net

GDL / Commune :REMICH
Situation - Route de Luxembourg, 6-8 L - 5551 REMICH

Cadastre: Section A de BOIS N° 507 / 2754

1/50 | Réf.: DAB RESIDENCE REMICH | Date: 13.04.2021

	DATE:	Modifications:
A	19/07/2022	
B	01/12/2022, 23/12/2022, 09/01/2023, 11/01/2023, 20/01/2023	Suivant avis CGDIS
C	05/04/2023	Réseau d'égouttage
D	12/10/2023	Adaptations des plans suivant le règlement grand-ducal du 8 février 2023 relatif à l'accessibilité à tous des bâtiments d'habitation collectifs
E	05/03/2024	Suppression de la plateforme élévatrice PMR et création de rampes d'accès

Protection incendie

-Gros oeuvre (murs, pilliers, poutres, planchers,dalles, etc....):
répondre aux exigences statiques et aux exigences de résistance au feu requises pour assurer une stabilité au feu de 60 minutes (R60)

Eclairage

Dans la cage escalier et les parties communes y compris le sous-sol un éclairage minimal de 1 Lux doit être réalisé en permanence.

Planification, Equipements et procédures d'urgence

Concernant l'instalation d'alarme dans le bâtiment:
Se référer aux articles 14.des prescriptions ITM-SST 1501.5

REI 90
REI 60

A — Sous-sol

- CHAPE 7cm + CARRELAGE 1cm (pour le hall)
- Couche en PVC
- Panneaux d'isolation XPS, ép. 12cm
- CHAPE D'ISOLATION thermique ép. 10 cm

- DALLE sur sol EN BETON ARME
  12-15 CM + treillis 15/15/5
  (suivant calcul ING.)
  VISQUEEN 0.2mm
  Sable
  Empierrement compacte 15 cm

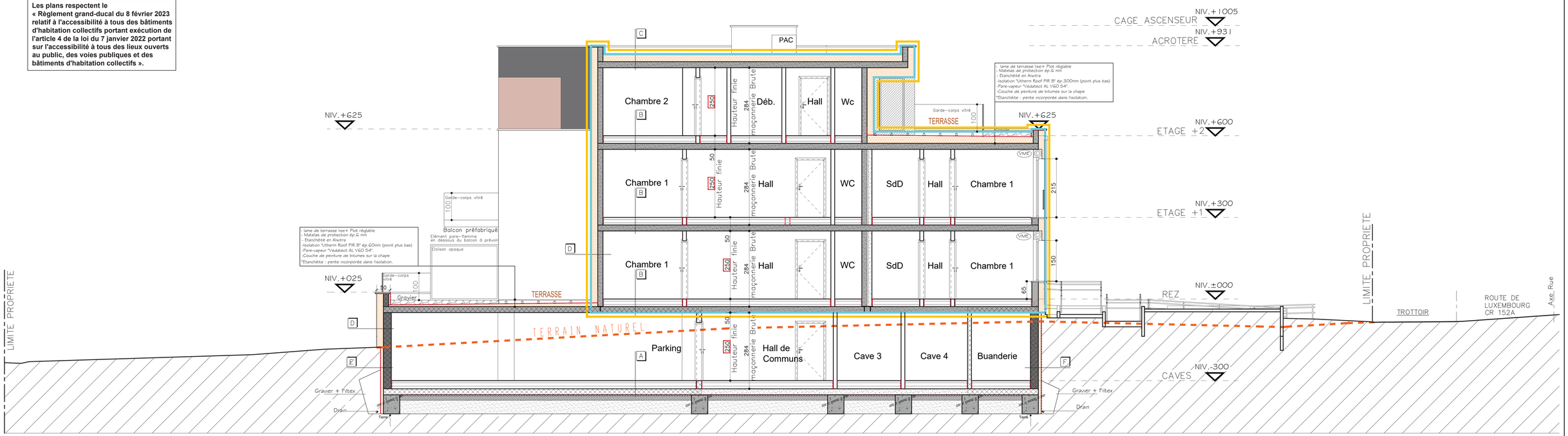
B — Rez/Etage+1/Etage+2

- CHAPE 7cm + CARRELAGE 1cm
- Couche en PVC
- Panneaux d'isolation PU, ép. 12cm
- CHAPE D'ISOLATION thermique ép. 8 cm
- Dalle de beton (suivant calcul ING.)

C — Toit

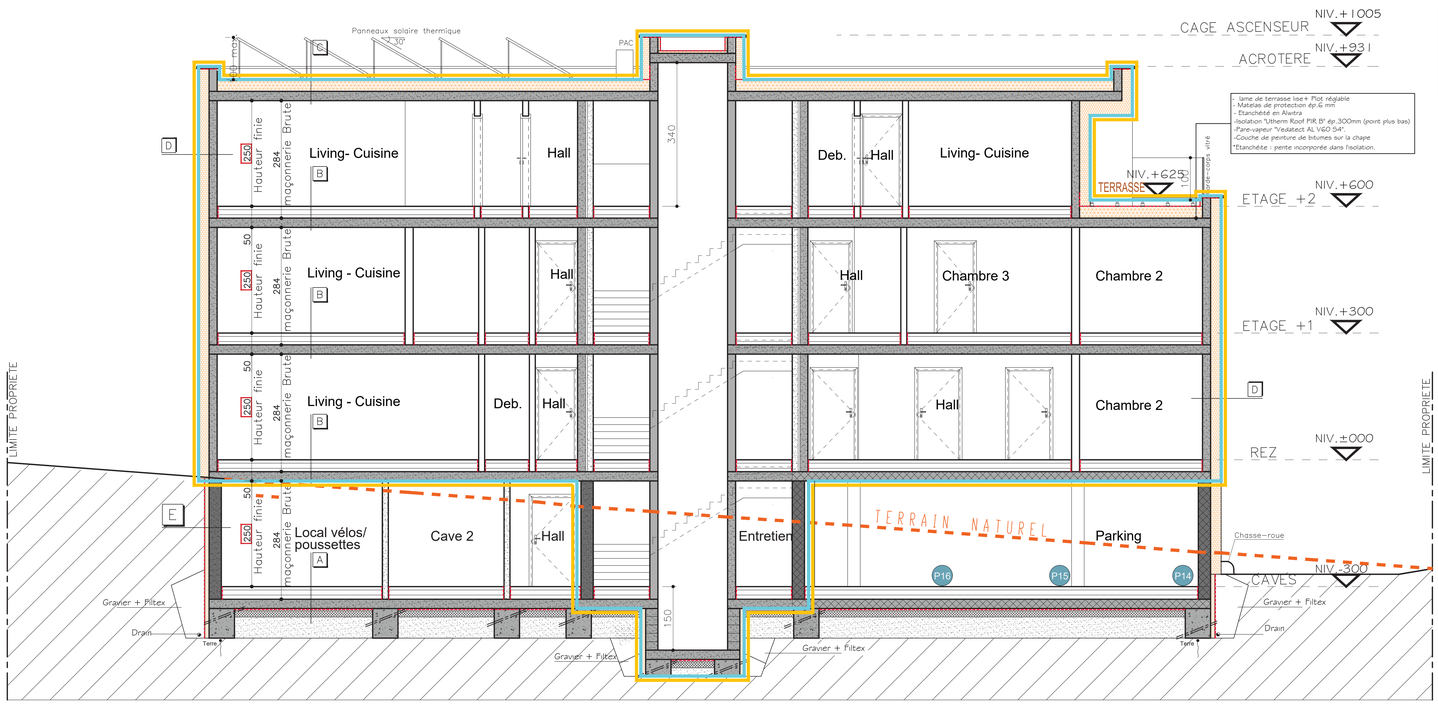
- Gravier rond
- Matelas de protection ép.6 mm
- Etanchéité en Alwitra
- Isolation "Utherm Roof PIR B" ép.300mm(point plus bas)
- Pare-vapeur "Vedatect AL V60 S4".
- Couche de peinture de bitumes sur la chape
- Dalle de beton (suivant calcul ING.)

Les plans respectent le « Règlement grand-ducal du 8 février 2023 relatif à l'accessibilité à tous des bâtiments d'habitation collectifs portant exécution de l'article 4 de la loi du 7 janvier 2022 portant sur l'accessibilité à tous des lieux ouverts au public, des voies publiques et des bâtiments d'habitation collectifs ».



NB: TOUTES LES FONDATIONS JUSQU'AU BON SOL ET HORS GEL.
SUIVANT CALCUL INGENIEUR.

COUPE A-A



NB: TOUTES LES FONDATIONS JUSQU'AU BON SOL ET HORS GEL.

COUPE B-B

Protection incendie

-Gros oeuvre (murs, pilliers, poutres, planchers,dalles, etc....):
répondre aux exigences statiques et aux exigences de résistance au feu requises pour assurer une stabilité au feu de 60 minutes (R60)

Eclairage

Dans la cage escalier et les parties communes y compris le sous-sol un éclairage minimal de 1 Lux doit être réalisé en permanence.

Planification Equipements et procédures d'urgence

Concernant l'instalation d'alarme dans le bâtiment:
Se référer aux articles 14.des prescriptions ITM-SST 1501.5

REI 90
REI 60

D

-Enduit
-Façade Isolante laine de roche 24 cm
-BLOC Béton 29 / 19 cm

E — Mur extérieur caves(enterré)

- Platon
- Isolation XPS 10 cm
- Membrane bitumineuse
- Bloc Béton 29 cm

Enveloppe thermique
Enveloppe étanchéité à l'air

Les plans respectent le « Règlement grand-ducal du 8 février 2023 relatif à l'accessibilité à tous des bâtiments d'habitation collectifs portant exécution de l'article 4 de la loi du 7 janvier 2022 portant sur l'accessibilité à tous des lieux ouverts au public, des voies publiques et des bâtiments d'habitation collectifs ».

Etude:
DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR

Contenu:
COUPES AA / BB

N° / page(s)
06/09

Projet:
DÉMOLITION DE DEUX MAISONS EXISTANTES ET CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE DE 8 APPARTEMENTS

Maîtres de l'ouvrage:
Weol Immobilière Sàrl
34, Blvd Charles Simonis
L - 2539 Luxembourg
Tél.: +352 43 67 67
info@weol.lu

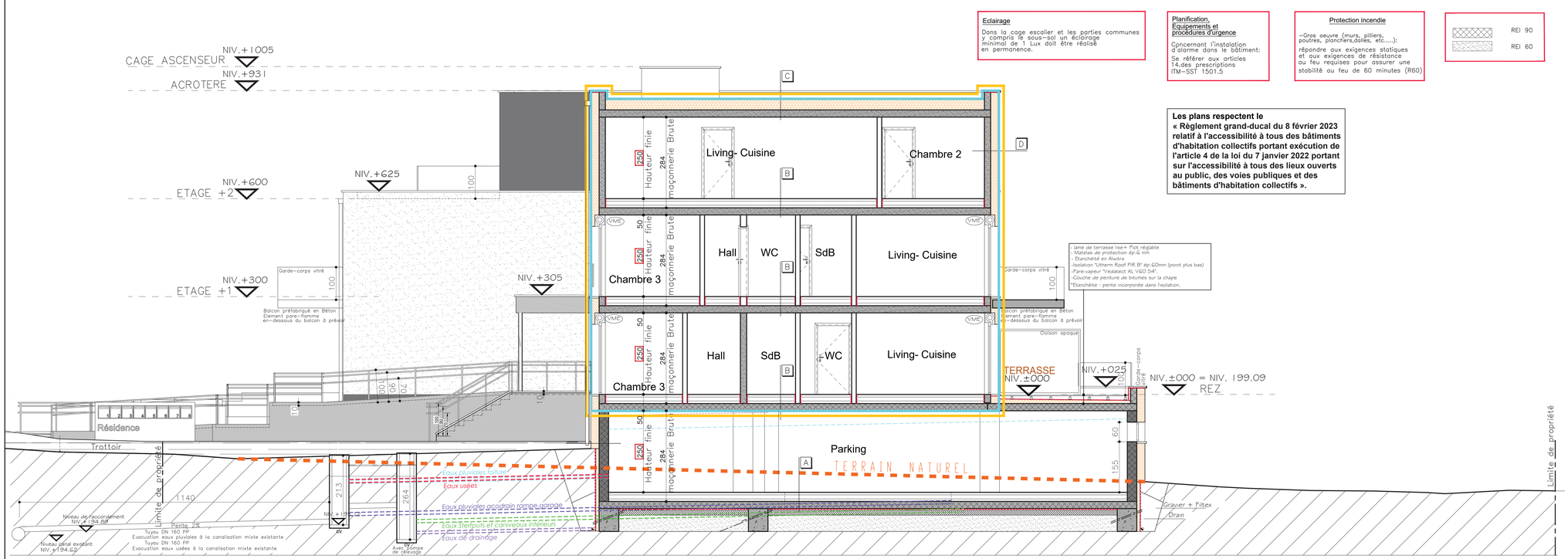
Architecte:
Marcel Schneider
41-A, Grand-Rue
L-3313 Bergem
Tél: 27.27.34.20
Fax: 27.27.34.22
mschneider@fastmail.net

GDL / Commune :REMICH
Situation - Route de Luxembourg, 6-8
L - 5551 REMICH

Cadastre: Section A de BOIS
N° 507 / 2754

1/50	Réf.: DAB RESIDENCE REMICH	Date: 13.04.2021

	DATE:	Modifications:
A	19/07/2022	
B	01/12/2022, 23/12/2022, 09/01/2023, 11/01/2023, 20/01/2023	Suivant avis CGDIS
C	05/04/2023	Réseau d'égouttage
D	12/10/2023	Adaptations des plans suivant le règlement grand-ducal du 8 février 2023 relatif à l'accessibilité à tous des bâtiments d'habitation collectifs.
E	05/03/2024	Suppression de la plateforme élévatrice PMR et création de rampes d'accès



Eclairage

Dans la cage escalier et les parties communes y compris le sous-sol un éclairage minimal de 1 Lux doit être réalisé en permanence.

Planification, Equipements et procédures d'urgence

Concernant l'instalation d'alarme dans le bâtiment:

Se référer aux articles 14.des prescriptions ITM-SST 1501.5

Protection incendie

-Gros oeuvre (murs, pilliers, poutres, planchers,dalles, etc.....):

répondre aux exigences statiques et aux exigences de résistance au feu requises pour assurer une stabilité au feu de 60 minutes (R60)

REI 90

REI 60

Les plans respectent le « Règlement grand-ducal du 8 février 2023 relatif à l'accessibilité à tous des bâtiments d'habitation collectifs portant exécution de l'article 4 de la loi du 7 janvier 2022 portant sur l'accessibilité à tous des lieux ouverts au public, des voies publiques et des bâtiments d'habitation collectifs ».

- lame de terrasse lisse+ Plot réglable
- Matelas de protection épr.6 mm
- Etanchéité en Alvatra
- Isolation "Utherm Roof PIR B" ép. 60mm (pont plus bas)
- Pare-vapeur "Vedatect AL VGO 54".
- Couche de peinture de bitumes sur la chape

*Etanchéité : pente incorporée dans l'isolation.

NB: TOUTES LES FONDATIONS JUSQU'AU BON SOL ET HORS GEL.

COUPE C-C

Enveloppe thermique

Enveloppe étanchéité à l'air

Etude:

DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR

Contenu:

COUPE CC
VUES 3D

N° / page(s)

07/09

Projet:

DÉMOLITION DE DEUX MAISONS EXISTANTES ET CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE DE 8 APPARTEMENTS

Maîtres de l'ouvrage:

Weol Immobilière Sàrl
34, Blvd Charles Simonis
L - 2539 Luxembourg
Tél.: +352 43 67 67
info@weol.lu

Architecte:

Marcel Schneider
41-A, Grand-Rue
L-3313 Bergem
Tél: 27.27.34.20
Fax: 27.27.34.22
mschneider@fastmail.net

GDL / Commune :REMICH
Situation - Route de Luxembourg, 6-8
L - 5551 REMICH

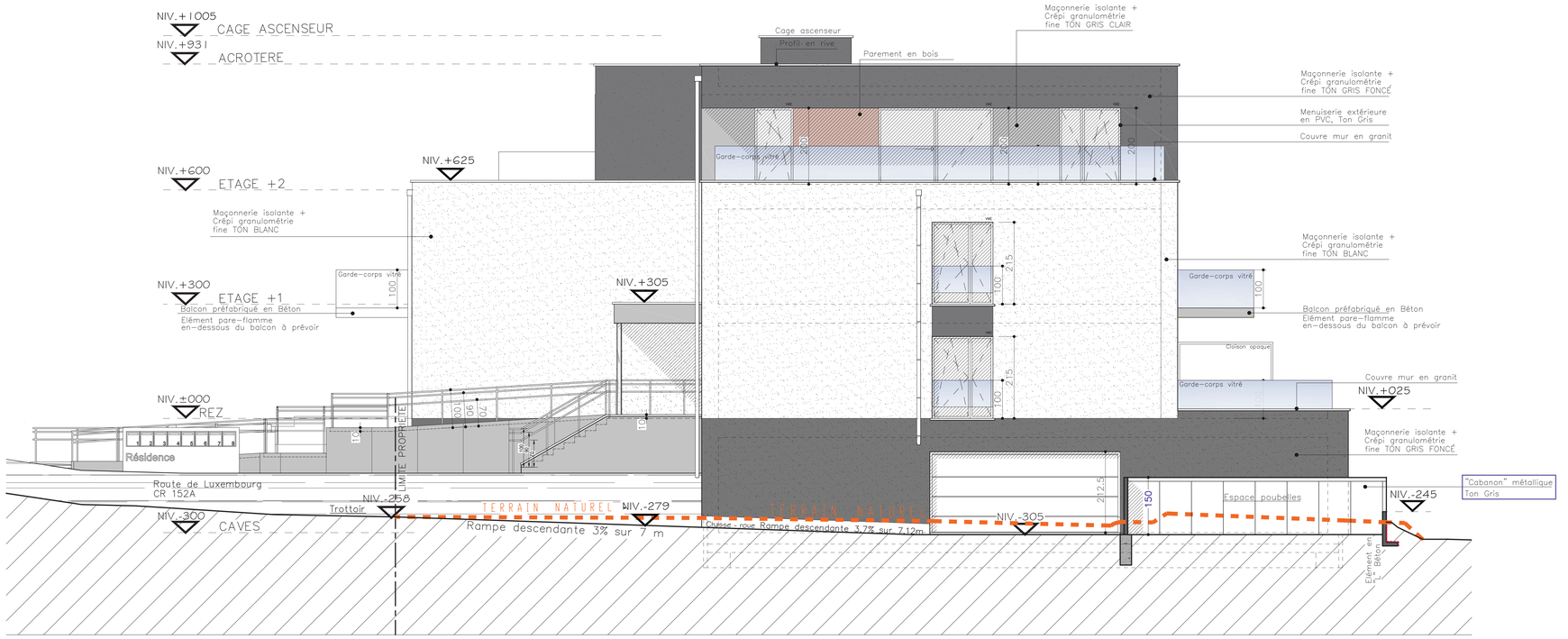
Cadastre: Section A de BOIS
N° 507 / 2754

1/50

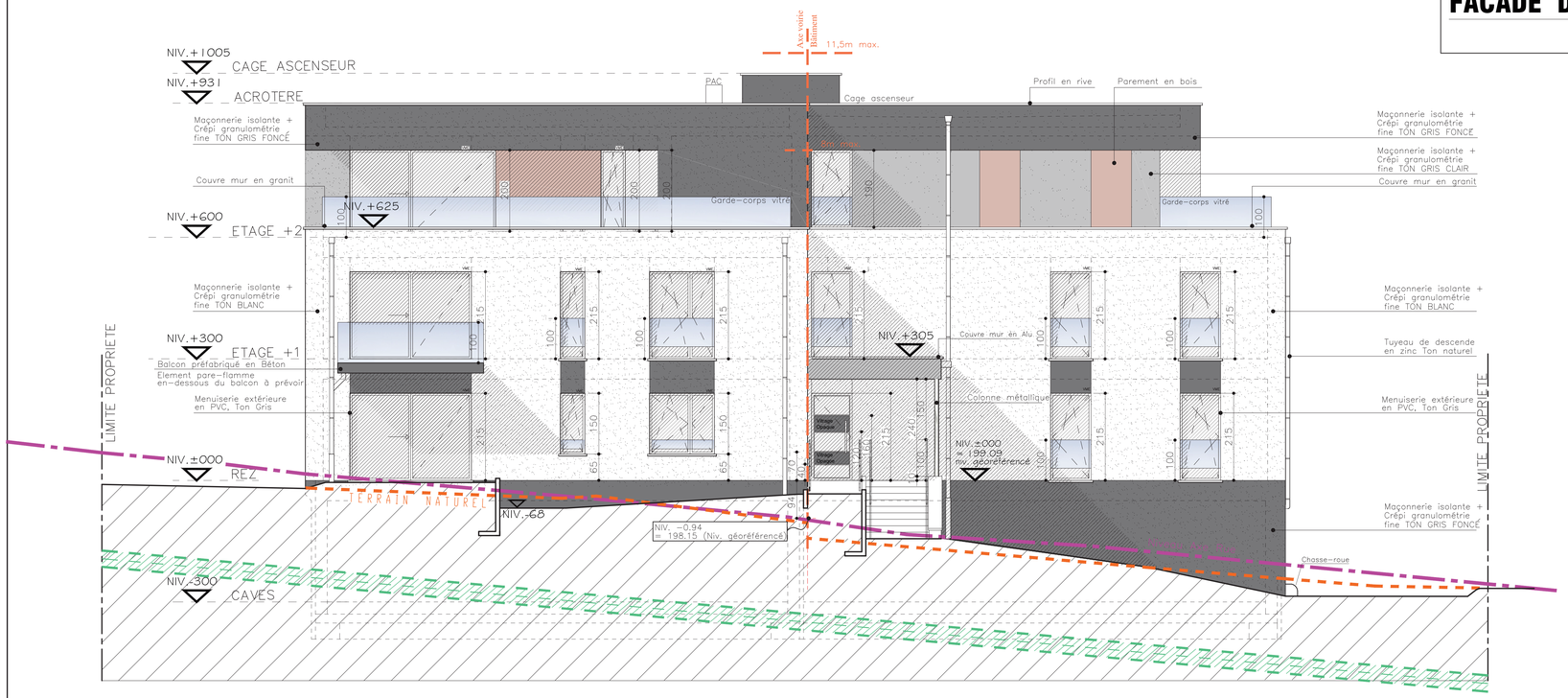
Réf.: DAB RESIDENCE REMICH

Date: 13.04.2021

	DATE:	Modifications:	
A	19/07/2022		
B	01/12/2022, 23/12/2022, 09/01/2023, 11/01/2023, 20/01/2023		Suivant avis CGDIS
C	05/04/2023	Réseau d'égouttage	
D	12/10/2023	Adaptations des plans suivant le règlement grand-ducal du 8 février 2023 relatif à l'accessibilité à tous des bâtiments d'habitation collectifs	
E	05/03/2024	Suppression de la plateforme élévatrice PMR et création de rampes d'accès	



FACADE DROITE
Sud-Est



FACADE à RUE
Sud-Ouest

Etude:
DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR

Contenu: Façades

FACADE A RUE
FACADE LATERALE DROITE

N° / page(s)
08/09

Projet:
DÉMOLITION DE DEUX MAISONS EXISTANTES ET CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE DE 8 APPARTEMENTS

Maîtres de l'ouvrage:
Weol Immobilière Sàrl
34, Blvd Charles Simonis
L - 2539 Luxembourg
Tél.: +352 43 67 67
info@weol.lu

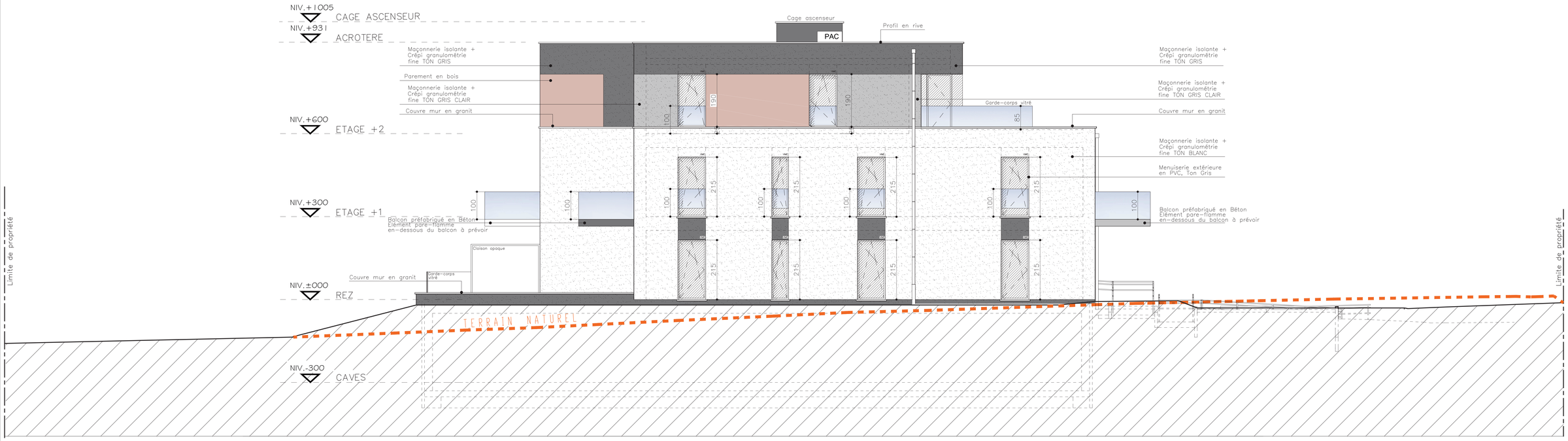
Architecte:
Marcel Schneider
41-A, Grand-Rue
L-3313 Bergem
Tél: 27.27.34.20
Fax: 27.27.34.22
mschneider@fastmail.net

GDL / Commune :REMICH
Situation - Route de Luxembourg, 6-8
L - 5551 REMICH

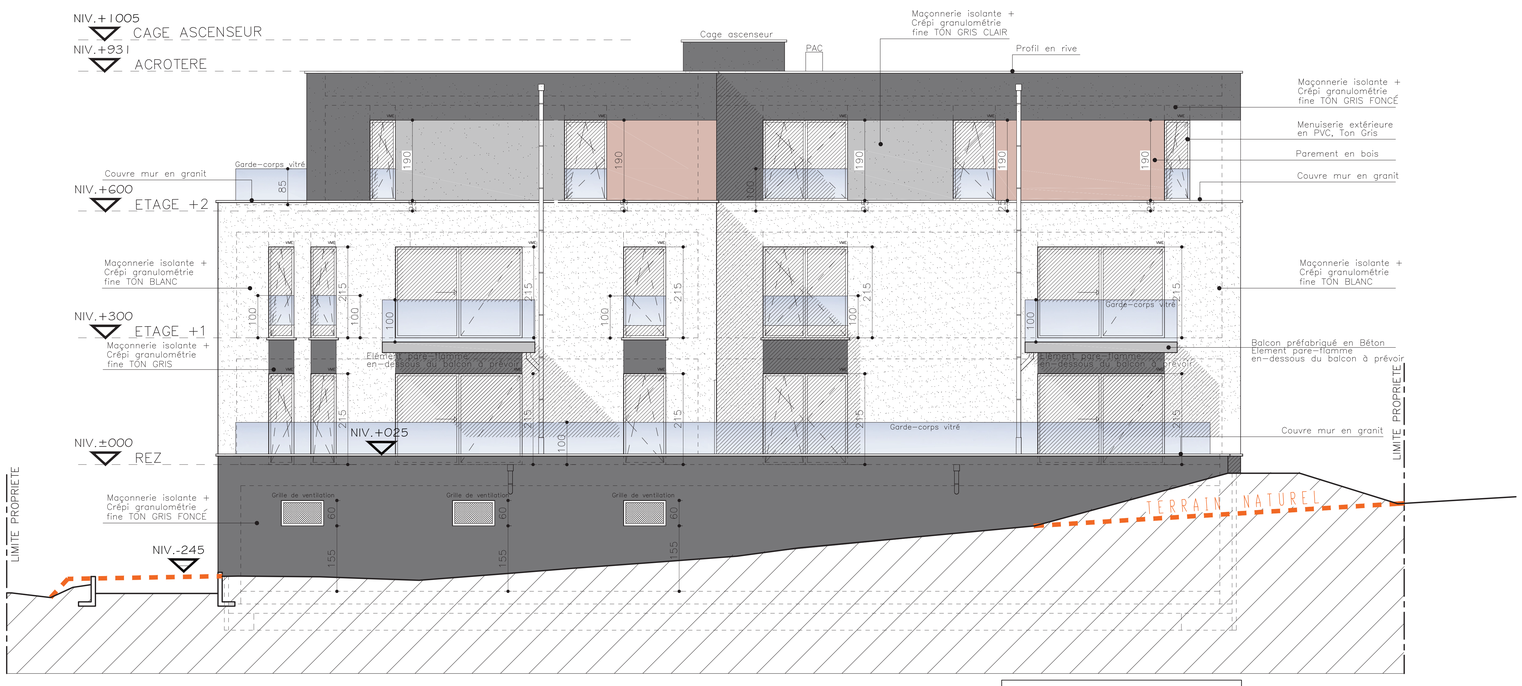
Cadastre: Section A de BOIS
N° 507 / 2754

1/50	Réf.: DAB RESIDENCE REMICH	Date: 13.04.2021

	DATE:	Modifications:
A	19/07/2022	
B	01/12/2022, 23/12/2022, 09/01/2023, 11/01/2023, 20/01/2023	Suivant avis CGDIS
C	05/04/2023	Réseau d'égouttage
D	12/10/2023	Adaptations des plans suivant le règlement grand-ducal du 8 février 2023 relatif à l'accessibilité à tous des bâtiments d'habitation collectifs
E	05/03/2024	Suppression de la plateforme élévatrice PMR et création de rampes d'accès



FACADE GAUCHE
Nord-Ouest



FACADE ARRIERE
Nord-Est

Etude:
DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR

Contenu:
FACADE ARRIERE
FACADE LATERALE GAUHE

N° / page(s)
09/09

Projet:
DÉMOLITION DE DEUX MAISONS EXISTANTES ET CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE DE 8 APPARTEMENTS

Maîtres de l'ouvrage:
Weol Immobilière Sàrl
34, Blvd Charles Simonis
L - 2539 Luxembourg
Tél.: +352 43 67 67
info@weol.lu

Architecte:
Marcel Schneider
41-A, Grand-Rue
L-3313 Bergem
Tél: 27.27.34.20
Fax: 27.27.34.22
mschneider@fastmail.net

GDL / Commune :REMICH
Situation - Route de Luxembourg, 6-8
L - 5551 REMICH

Cadastre: Section A de BOIS
N° 507 / 2754

1/50 | Réf.: DAB RESIDENCE REMICH | Date: 13.04.2021

	DATE:	Modifications:
A	19/07/2022	
B	01/12/2022, 23/12/2022, 09/01/2023, 11/01/2023, 20/01/2023	Suivant avis CGDIS
C	05/04/2023	Réseau d'égouttage
D	12/10/2023	Adaptations des plans suivant le règlement grand-ducal du 8 février 2023 relatif à l'accessibilité à tous des bâtiments d'habitation collectifs
E	05/03/2024	Suppression de la plateforme élévatrice PMR et création de rampes d'accès